



Neubau Mehrfamilienhäuser Regattastraße 11/35 in Berlin-Grünau, ca. 10 Hektar

Projektbeschreibung:

Auf dem Gelände in der Regattastraße soll eine Wohnanlage aus 3 Gebäuden und einem Tiefgaragenkomplex entstehen.

Im Rahmen der Berichterstellung wurden folgende Arbeiten durchgeführt:

- Abteufen von 11 Kleinrammbohrungen bis in 7,00 – 10,0 m Tiefe
- 13 x Kleinstbohrung bis 1,5 – 3,0 m Tiefe
- 15 x Sondierung mit leichter Rammsonde bis 7,00 - 8,0 m Tiefe
- 5 x Drucksondierungen bis in Tiefen von 15,00 m
- 3 x Pressiometerversuch bis in Tiefen zwischen 12,00 – 15,00 m
- 4 x Sondierungen mit schwerer Rammsonde bis 10,0 m Tiefe
- 2 x Wasseranalyse auf Beton- und Stahlaggressivität
- Bodenmechanisches Laborprogramm (Siebungen)

Die Untersuchungen zeigten zunächst eine eingeschränkte Eignung der Fläche aufgrund einer geringen Lagerungsdichte des anstehenden Baugrundes. Weitere Untersuchungen ermöglichten die Optimierung der Steifeziffern und letztlich eine Gründung mittels Bodenplatte ohne Baugrundverbesserung.

Es wurden durchschnittlich 3 Arbeitnehmer eingesetzt.

Leistungen:

- Baugrunduntersuchung
- Gründungsberatung
- Baubegleitung

Projektlaufzeit:

2017 - 2019

