



**Bauleitplanung Stadt Freiberg
Bebauungsplan B039
Gewerbe- und Industriegebiet
„Schwarze Kiefern“ Teilbereich
DBI – Halsbrücker Straße**

Projektbeschreibung:

Mit der erfolgreichen wirtschaftlichen Entwicklung der Universitätsstadt Freiberg in den letzten 20 Jahren stieg auch die Nachfrage nach Flächen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen. Bereits die Aufstellung des derzeit noch wirksamen Flächennutzungsplans aus den 90iger Jahren zeigte früh die Planungsabsicht der Stadt Freiberg an der Halsbrücker Straße eine Achse für Gewerbeansiedlungen durch Erweiterung des Siedlungskörpers nördlich des DBI-Gewerbeparks zu entwickeln.

Mit dem Bebauungsplan 039 werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die bedarfs- und umweltgerecht geordnete städtebauliche Entwicklung eines Industrie- und Gewerbegebietes am nördlichen Rand des Freiburger Stadtgebietes geschaffen.

Dabei entspricht die Anbindung und Verdichtung der neuen Produktionsstätten am bestehenden Standort einer nachhaltigen Standortentwicklung unter Nutzung der bestehenden Erschließungs- und Infrastruktureinrichtungen.

Die städtebauliche Absicht besteht darin, die erfolgreiche Entwicklung der Braustätte dadurch zu unterstützen, dass am Standort die bauplanerischen Voraussetzungen für eine Erweiterung der Produktion geschaffen werden.

Mit der Entwicklung der Flächen wird dem Bedarf an Erweiterung des bestehenden Standortes und damit der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Freiberg und des Raumes entsprochen.

Leistungen:

Verbindliche Bauleitplanung

Projektlaufzeit:

2018 - laufend

