



**Persönliche Referenz
Michael Kühfuss:
2. Änderung des Bebauungs-
plans „Erschließung der Strand-
bereiche des Dreieiberner
See´s“ Gemeinde Lohsa**

Projektbeschreibung:

Ausgehend von einer bislang positiven Entwicklung der Sonderbauungen zur touristischen Entwicklung des Dreieiberner See´s hat die Gemeinde Lohsa im Jahr 2015 durch einen Aufstellungsbeschluss die Weiterentwicklung des Gebietes auf den Weg gebracht.

Der geltende Bebauungsplan für den gesamten Dreieiberner See wurde in die Teilbereiche „Strand Lohsa (SO7)“, „Vereinszentrum Knappensee (SOE)“ und Gewerbegebiet (G1) gegliedert um die spezifischen Entwicklungsziele zukünftig zielgenau umsetzen zu können.

Im Flächennutzungsplan sind zwischenzeitlich die Planungsinhalte der Teil-Bebauungspläne in deren aktuellen Fassungen dargestellt.

Der Teilbereich „Strand Lohsa“ zeichnet sich durch spezifische touristische Einrichtungen, z.B Glaspyramide mit Restaurant und Ferienhausbebauung aus.

Der Teilbereich „Vereinszentrum Knappensee“ ist geprägt durch spezifische Sport- und Freizeiteinrichtungen, z.B. ein neues Bootshaus für den Wassersportverein und einen Caravanstellplatz.

Im Teilbereich „Gewerbegebiet GE/G1“ waren die Entwicklungsabsichten eines ansässigen Unternehmens mit dem Schwerpunkt „Rohstoffprodukte für Erneuerbare Energien“ Zielstellung der Entwicklung im Einklang mit den touristischen Bestands- und Planungsmerkmalen am See.

Die spezielle Aufgabe von Herrn Kühfuss als Projektleiter in allen drei Teilgebieten war es die Spezifik im Gesamtkontext der Freizeitentwicklung am See bauleitplanerisch umzusetzen und zügig Planrecht herzustellen.

Dies ist durch Satzungsbeschlüsse im Jahr 2019 gelungen.

Leistungen:

- Bauleitplanung
- Umweltbericht
- Eingriffsregelung
- Koordination: Immissionsprognose

Projektlaufzeit:

2019 - laufend

