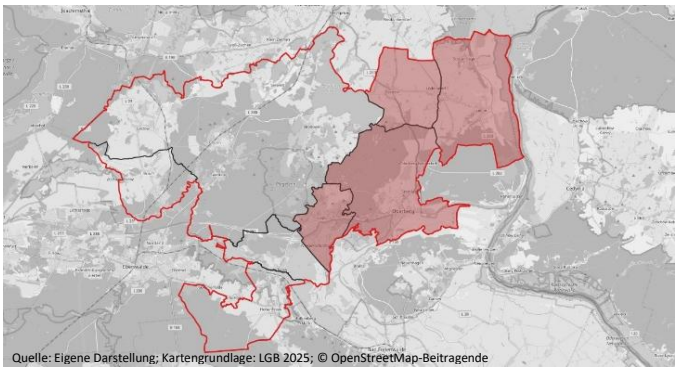


Aufstellung von vier Flächennutzungsplänen mit Landschaftsplänen im Regelverfahren für das Amt Britz-Chorin-Oderberg

Auftraggebende (AG):

Amt Britz-Chorin-Oderberg
Eisenwerkstraße 11
16230 Britz

Projektlaufzeit:

Seit 2022 bzw. 2024

Leistungen:

- Vorbereitende Bauleitplanung nach BauGB
- Vollumfängliches zweistufiges Verfahren
- Erstaufstellung von 4 Flächennutzungsplänen einschließlich Umweltberichte gemäß § 2 Abs. 4 BauGB
- Parallele Erstaufstellung von 4 Landschaftsplänen sowie deren Integration in die FNP
- Verfahrensbegleitende Leistungen

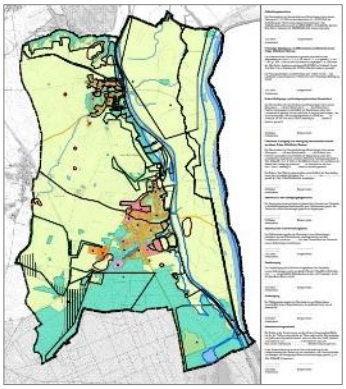
Projektbeschreibung:

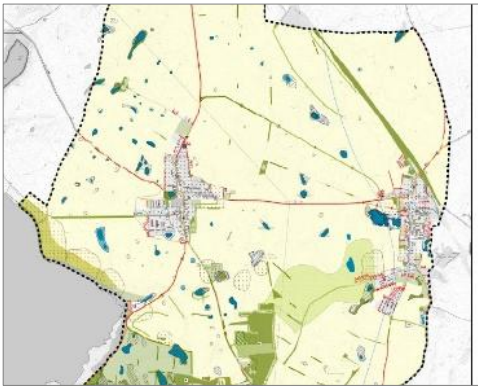
Im April 2022 erhielt die BPM Ingenieurgesellschaft mbH vom Amt Britz-Chorin-Oderberg den Auftrag zur Aufstellung eines Flächennutzungsplans mit Umweltbericht sowie Landschaftsplan für die Gemeinde Lunow-Stolzenhagen aufzustellen. Es folgten weitere Verträge mit den benachbarten Gemeinden Parsteinsee (seit 09/2022), Oderberg (seit 06/2024) sowie Liepe (seit 06/2024). Die zu überplanende Fläche liegt im Landkreis Barnim mit einer Gesamtgröße von etwa 98 km².

Als vorbereitender Bauleitplan stellt der Flächennutzungsplan die aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung resultierende Art der Bodennutzung dar (§ 5 BauGB) und dient der Sicherung natürlicher Lebensgrundlagen für die Menschen. Der Umweltbericht nach § 2a BauGB umfasst die Bestandsaufnahme, Nullvariante, Alternativenvergleich, sowie Monitoring während der Landschaftsplan „die für die örtliche Ebene konkretisierten Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege“ darstellt (§ 11 BNatSchG).
Die Schwerpunkte in den vorliegenden Plangebieten sind die vielfältigen Landschaftsqualitäten, WRRL-Belange und die Einbindung der Siedlungen in naturschutzrechtliche Schutzgebietsgrenzen.

Die vier Gemeinden werden über verschiedene Sitzungsformate eingebunden; Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungen werden stringent vorbereitet und dokumentiert. Die Verfahren laufen in den Leistungsphasen 2 und 3 mit Vorbereitung der Offenlage oder Vorbereitung der Unterlagen für die Genehmigung.

Die baurechtlichen, landschaftsplanerischen sowie umweltplanerischen Planungsleistungen und verfahrensbegleitenden Leistungen werden in Anlehnung an die Leistungsbilder der HOAI erbracht - mit klaren Abwägungsgrundlagen, konsistenter Karten- und Textlogik sowie belastbaren Aussagen für Gemeindevertretung, Verwaltung und Träger öffentlicher Belange.





BPM-Gruppe, Waisenhausstraße 10, 09599 Freiberg,
T +49 3731 78308400, F +49 3731 78308409, info@bpm-gruppe.de, www.bpm-gruppe.de