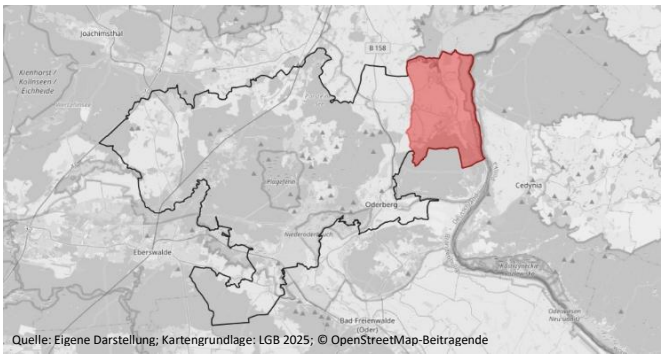


Quelle: Eigene Darstellung; Kartengrundlage: LGB 2025; © OpenStreetMap-Beitragende

Erstaufstellung eines Flächennutzungsplanes im Regelverfahren einschließlich Umweltbericht und Landschaftsplan für die Gemeinde Lunow-Stolzenhagen

Auftraggebend (AG):

Amt Britz-Chorin-Oderberg
Eisenwerkstraße 11
16230 Britz

Projektlaufzeit:

Seit 04/2022
Feststellungsbeschluss 19.5.26

Leistungen:

- Vorbereitende Bauleitplanung nach BauGB
- Vollumfängliches zweistufiges Verfahren
- Erstellung eines Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht
- Parallele Erstaufstellung eines Landschaftsplanes sowie dessen Integration in den FNP
- Verfahrensbegleitende Leistungen

Projektbeschreibung:

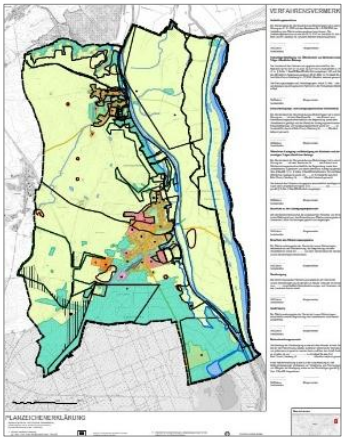
Für die Gemeinde Lunow-Stolzenhagen erhielt die BPM Ingenieurgesellschaft mbH im April 2022 vom Amt Britz-Chorin-Oderberg den Auftrag für die Erstaufstellung eines Flächennutzungsplanes inkl. separaten Umweltberichtes und Landschaftsplan. Das Plangebiet liegt im Landkreis Barnim und umfasst etwa 33,9 km².

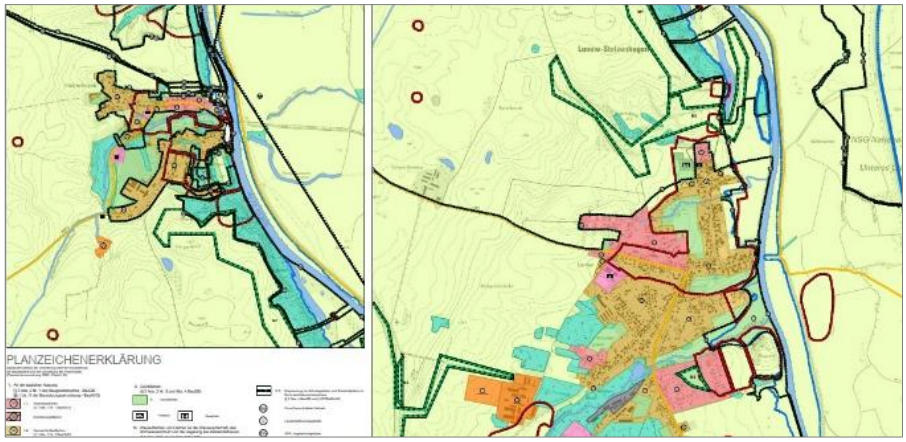
Der Flächennutzungsplan bildet gemäß § 5 BauGB die aus der angestrebten städtebaulichen Entwicklung resultierende Art der Bodennutzung ab; der Umweltbericht nach § 2a BauGB umfasst Bestandsaufnahme, Nullvariante, Alternativenvergleich und Monitoring. Der Landschaftsplan konkretisiert gemäß § 11 BNatSchG Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

Schwerpunkt des Plangebietes ist die Lage an Alter Oder und Oder mit ausgedehnten Schutzgebieten (u. a. FFH-/SPA-/NSG-Kulissen, WRRL-relevante Gewässer, Überschwemmungsgebiete), die die Siedlungsentwicklung unmittelbar steuern. Im Fokus stehen eine hochwasserangepasste Bauleitplanung, klima- und naturschutzorientierte Siedlungsentwicklung, Fokussierung auf Reservepotentiale sowie konfliktarme Arrondierungen.

Die Gemeinde wurde über Sitzungsformate sowie bei Bedarf zielgerichteten Rücksprachen per Telefon und E-Mai eingebunden; Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligungen wurden stringent vorbereitet und dokumentiert. Der Feststellungsbeschluss wurde gefasst; die Unterlagen sind zur Genehmigung befinden sich in Vorbereitung.

Erbracht werden sämtliche Leistungen gemäß HOAI-Systematik – von der fachlichen Ableitung bis zur Dokumentation. Ziel sind klar strukturierte Abwägungen, medienbruchfreie Planstände und belastbare Entscheidungsgrundlagen für Verwaltung, Politik und TÖB.





BPM-Gruppe, Waisenhausstraße 10, 09599 Freiberg,
T +49 3731 78308400, F +49 3731 78308409, info@bpm-gruppe.de, www.bpm-gruppe.de