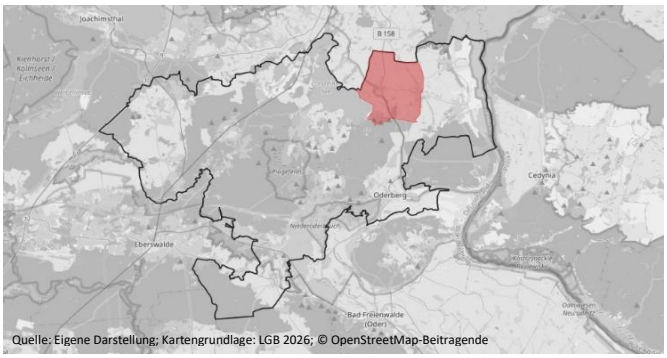


Quelle: Eigene Darstellung; Kartengrundlage: LGB 2026; © OpenStreetMap-Beitragende

Erstaufstellung eines Flächennutzungsplanes im Regelverfahren inkl. Umweltbericht, Landschaftsplan und Potentialanalyse PVFA für die Gemeinde Parsteinsee

Auftraggebend (AG):

Amt Britz-Chorin-Oderberg
Eisenwerkstraße 11
16230 Britz

Projektlaufzeit:

Seit 04/2022
Feststellungsbeschluss 11.5.26

Leistungen:

- Vorbereitende Bauleitplanung nach BauGB
- Vollumfängliches zweistufiges Verfahren
- Erstellung eines Flächennutzungsplanes einschließlich Umweltbericht
- Parallele Erstaufstellung eines Landschaftsplanes sowie dessen Integration in den FNP
- Verfahrensbegleitende Leistungen
- Erarbeitung und Integration einer Potentialanalyse für Photovoltaikfreiflächenanlagen

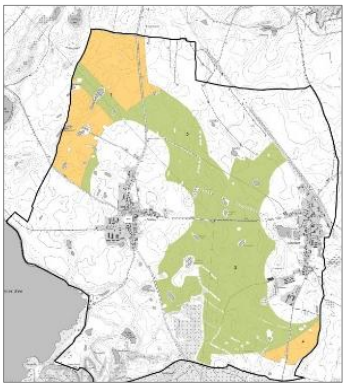
Projektbeschreibung:

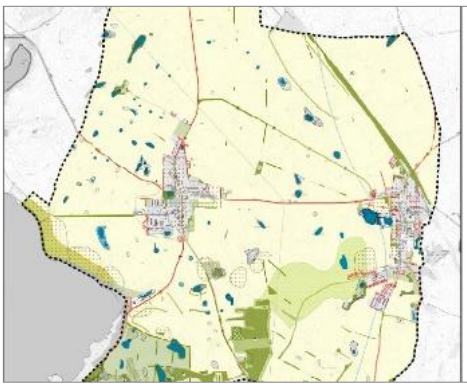
Für die Gemeinde Parsteinsee erhielt die BPM Ingenieurgesellschaft mbH im April 2022 vom Amt Britz-Chorin-Oderberg den Auftrag für die Erstaufstellung eines Flächennutzungsplanes inkl. separaten Umweltberichtes und Landschaftsplan. Weiterhin sollte für das Plangebiet in einem separaten Projektvorhaben eine Potentialstudie für Photovoltaikfreiflächen durchgeführt und in den Flächennutzungsplan in. Das Plangebiet liegt im Landkreis Barnim und umfasst etwa 17,1 km².

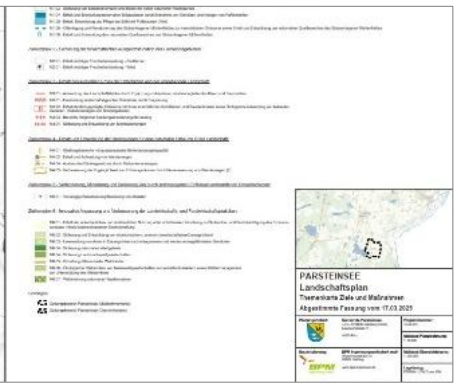
Der Flächennutzungsplan stellt gemäß § 5 BauGB die angestrebte Bodennutzung dar. Der Umweltbericht nach § 2a BauGB bewertet die voraussichtlichen Umweltauswirkungen einschließlich Bestandsaufnahme, Nullvariante, Alternativenprüfung und Monitoring. Der Landschaftsplan konkretisiert gemäß § 11 BNatSchG die Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen von Naturschutz und Landschaftspflege und liefert damit die fachliche Grundlage für eine umweltverträgliche Siedlungs- und Freiraumentwicklung.

Das Plangebiet liegt in einer intensiv genutzten Kulturlandschaft, geprägt durch Landwirtschaft, bestehende Windenergieanlagen sowie die sensible Lage am Parsteinsee mit angrenzenden naturschutzrechtlichen Schutzgebieten. Die Bauleitplanung fokussierte auf die Vereinbarkeit landwirtschaftlicher Nutzungen, Wohnbedürfnisse und weiterer Flächenansprüche. Landschaftsplan und Umweltbericht arbeiteten insbesondere die Bedeutung von Biotopverbund, Landschaftsbild, Schutzgebieten, Gewässernähe, Artenschutz und Erholung heraus und zeigten Maßnahmen zur Sicherung und Entwicklung von Natur und Landschaft auf. Parallel wurde für das Plangebiet eine Potenzialanalyse für PV-Freiflächenanlagen erarbeitet, deren Ergebnisse anschließend in den Flächennutzungsplan integriert wurden.

Erbracht werden sämtliche Leistungen gemäß HOAI-Systematik – von der fachlichen Ableitung bis zur Dokumentation. Ziel sind klar strukturierte Abwägungen, medienbruchfreie Planstände und belastbare Entscheidungsgrundlagen für Verwaltung, Politik und TÖB.







BPM-Gruppe, Waisenhausstraße 10, 09599 Freiberg,
T +49 3731 78308400, F +49 3731 78308409, info@bpm-gruppe.de, www.bpm-gruppe.de