



**Bauleitplanung Stadt Freiberg
Bebauungsplan Nr. 035
„Industriegebiet
Am Fürstenwald / Braustätte“**

Projektbeschreibung:

Die Freiburger Brauhaus GmbH plant die Erweiterung ihrer Produktionsstätte für eine langfristige Standortsicherung an ihrem bestehenden Standort (Industrie- und Gewerbegebiet Fürstenwald) am nördlichen Siedlungsrand der Stadt Freiberg. Mit der Bauleitplanung sollen die Voraussetzungen für eine geordnete städtebauliche Entwicklung der zusätzlichen Bauflächen innerhalb eines erweiterten Geltungsbereiches geschaffen werden.

Dabei entspricht die Anbindung und Verdichtung der neuen Produktionsstätten am bestehenden Standort einer nachhaltigen Standortentwicklung unter Nutzung der bestehenden Erschließungs- und Infrastruktureinrichtungen.

Die städtebauliche Absicht besteht darin, die erfolgreiche Entwicklung der Braustätte dadurch zu unterstützen, dass am

Standort die bauplanerischen Voraussetzungen für eine Erweiterung der Produktion geschaffen werden.

Mit der Entwicklung der Flächen wird dem Bedarf an Erweiterung des bestehenden Standortes und damit der wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt Freiberg und des Raumes entsprochen.

Leistungen:

- Bauleitplanung
- Umweltplanung

Projektlaufzeit:

2019 - laufend

BEBAUUNGSPLAN NR. 035 "Industriegebiet am Fürstenwald/Braustätte"

Teil A: Planzeichnung

Teil B: Textliche Festsetzungen

I. Begründungswichtige Festsetzungen

II. Sonstige Festsetzungen

III. Sonstige Festsetzungen

IV. Sonstige Festsetzungen

V. Sonstige Festsetzungen

VI. Sonstige Festsetzungen

VII. Sonstige Festsetzungen

VIII. Sonstige Festsetzungen

IX. Sonstige Festsetzungen

X. Sonstige Festsetzungen

XI. Sonstige Festsetzungen

XII. Sonstige Festsetzungen

XIII. Sonstige Festsetzungen

XIV. Sonstige Festsetzungen

XV. Sonstige Festsetzungen

XVI. Sonstige Festsetzungen

XVII. Sonstige Festsetzungen

XVIII. Sonstige Festsetzungen

XIX. Sonstige Festsetzungen

XX. Sonstige Festsetzungen

XXI. Sonstige Festsetzungen

XXII. Sonstige Festsetzungen

XXIII. Sonstige Festsetzungen

XXIV. Sonstige Festsetzungen

XXV. Sonstige Festsetzungen

XXVI. Sonstige Festsetzungen

XXVII. Sonstige Festsetzungen

XXVIII. Sonstige Festsetzungen

XXIX. Sonstige Festsetzungen

XXX. Sonstige Festsetzungen

Planzeichenerklärung

I. Zeichnerische Festsetzungen

II. Nachträgliche Übernahmen

III. Darstellungen ohne Monotoncharakter