



**Bebauungsplan „Gewerbegebiet südlich des Bahnhofs“  
Gem. Sülzetal, OT Dodendorf  
inkl. Umweltbericht**

**Projektbeschreibung:**

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollte die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Betriebserweiterung einer hier ansässigen Firma zur Entwicklung, Herstellung und dem Vertrieb von Kunststoffserzeugnissen geschaffen werden. Gleichzeitig sollte eine planungsrechtliche Sicherung des Bestandes für die Zukunft erfolgen, da sich die Bebauung bisher im unbeplanten Außenbereich befand. Im Rahmen der Planung wurde ein Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO mit den entsprechenden Zuwegungen und Versorgungsanlagen festgesetzt. Die umweltrechtlichen Belange wurden in einem Umweltbericht abgearbeitet. Die Größe der Fläche beträgt 2,20 ha.



**Leistungen:**

Erstellung der genehmigungsfähigen Planfassung inkl. Abwägung und Erstellung des Umweltberichtes

**Projektlaufzeit:**

06/2018 – 06/201

