



## Potenzialflächenanalyse „Photovoltaik“ im Gebiet der Einheitsgemeinde Stadt Teuchern

**Auftraggeber:**

wpd onshore GmbH & Co. KG  
Kreuzstraße 5  
04103 Leipzig

**Ansprechpartner beim AG:**

Bennet Wroblewski  
T: +49 341 252777-21  
b.wroblewski@wpd.de

**Ansprechpartner beim AN:**

M. Sc. Marie Tschacher  
T: +49 351 21788-697  
m.tschacher@bpm-  
ingenieure.de

**Projektlaufzeit:**

2021-2025

**Leistungen:**

Potenzialflächenanalyse für  
Photovoltaik-Freiflächenanlagen

**Projektbeschreibung:**

Die Einheitsgemeinde Stadt Teuchern beabsichtigt das gesamträumliche Potenzial für die Errichtung und den Betrieb von Photovoltaik-Freiflächenanlagen zu ermitteln, um einerseits geeignete Standorte für Photovoltaik-Freiflächenanlagen identifizieren und andererseits die Ansiedlungen von Photovoltaik-Freiflächenanlagen im Zusammenhang mit den gemeindlichen Entwicklungsabsichten nachhaltig steuern zu können.

Das methodische Vorgehen erfolgt in Anlehnung an die „Arbeitshilfe zur Raumplanerischen Steuerung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kommunen“ in Sachsen-Anhalt. Entsprechend der Arbeitshilfe erfolgt zunächst eine Bestandsaufnahme vorhandener Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf dem Gebiet der Einheitsgemeinde Stadt Teuchern. Anschließend erfolgt die Ermittlung von potenziellen weiteren geeigneten Standorten. Hierfür wurden zunächst unter Anwendung von Negativkriterien Flächen ausgeschlossen, die regelmäßig nicht für die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen geeignet sind wie z. B. Schutzgebiete, Wald-, Wasser- und Siedlungsflächen etc. Im nächsten Schritt wurden städtebauliche Abwägungskriterien wie z. B. Abstandsflächen ausgeschlossen. Abschließend wurde für die verbleibenden Potenzialflächen geprüft, ob Gunstfaktoren vorliegen, die im besonderen Maße für eine Photovoltaiknutzung sprechen.

Als Freiflächenpotenzial wurden drei Potenzialflächen identifiziert. Die Potenzialflächen sind über die Gemarkungen ungleichmäßig verteilt. Bedeutsame Potenziale wurden hinsichtlich absoluter Gesamtgröße in der Gemarkung Deuben lokalisiert.

