



Polizeizentrum Neubrandenburg

Auftraggeber:

Staatliches Bau- und
Liegenschaftsamt
Neubrandenburg
Neustrelitzer Straße 121
17033 Neubrandenburg
und
Neubrandenburger Stadtwerke
GmbH, John-Schehr-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Ansprechpartner beim AG:

Frau Schult (SBL)
T: +49 395 3808 7858
Herr Urbanek (neu.sw)
T: +49 395 3500-566

Ansprechpartner beim AN:

Dipl.-Ing. (FH) J.-O. Hamann
T: +49 395 5718 86-701
j.hamann@skh-ingenieure.de

Projektlaufzeit:

2020 – fortlaufend

Leistungen:

- Freianlagenplanung
Lph. 2 - 9 gem. HOAI 2013
- Ingenieurbauwerke
Lph. 2 - 8 gem. HOAI 2013
(Lph. 8 nur örtl. BÜ)
- Verkehrsanlagen
Lph. 2 - 8 gem. HOAI 2013
(Lph. 8 nur örtl. BÜ)
- Fernwärme-Verlegung
DN 65/ da160

Baukosten (netto):

2.285 Mio € (FA, IBW, VKA)
64.260,65 € (FW)

Projektbeschreibung:

Der bestehende Standort des Polizeipräsidiums in der Innenstadt von Neubrandenburg ist für den erforderlichen Um – und Ausbau ungeeignet. Somit wird der Neubau eines Polizeizentrums vom Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg geplant. Der Standort befindet sich im Süden der Stadt, auf einem freien Areal im Behördenzentrum.

Grundlage der Planung ist der Entwurf eines Berliner Architekturbüros. Dieses sieht ein kompaktes viergeschossiges Gebäude mit einem Innenhof vor. Der gesamte Komplex wird in die bestehende Struktur der vorhandenen Erschließungsstraßen und Gebäude im Behördenzentrum eingeordnet. Vorhandene Bäume werden erhalten und in die Gestaltung einbezogen. Soweit es im Rahmen des Platzangebotes möglich ist, werden Grünflächen mit neuen Baumstandorten vorgesehen.

Die Außenanlagen umfassen die Gestaltung folgender Bereiche:

- Erschließungsstraßen und Fahrgassen, Gehwege
- Parkplätze für Besucher, für Dienstfahrzeuge und für Bedienstete
- Öffentlicher Vorplatz mit Banksystemen und Fahrradständern
- Sicherheitseinfriedung mit Tor-, Schranken- und Polleranlagen
- Innenhof mit Aufenthaltsfunktion für Bedienstete
- Grünflächen

Die Medien beinhalten:

- | | |
|---------------------------|---|
| • Regenentwässerung | - Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt |
| • Schmutzwasserentsorgung | - Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt |
| • Trinkwasserversorgung | - Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt |
| • Fernwärmeverlegung | - Neubrandenburger Stadtwerke |

